

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 205
 ул. (пер., пр., б-р) Лекассотивная
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1966
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет.
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 40
8. Общая площадь (кв.м) 3382,86 м²
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом.
12. Оборудовано ПЗУ нельзя
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Шугаев В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -
 Мастера участка Шалтаева Ч.А.
 Старшего по дому абонент на звонок не отвечает
 произвела осмотр вышеуказанного здания. дверь не открывалась.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовл. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нельзя</u>	
3.	Окна, продухи	<u>удовл. сост.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подезде, входы в подвал.	закрыты на запорные устройства.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. - <i>коррозия</i> 2) Розлив ХВС - <i>коррозия</i> 3) Канализация - <i>эквив</i> 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>тр-ая замена - 280м тр-ая замена - 40м тр-ая замена - 40м удовл. ест. — исключая.</i>	<i>кр - до принятия решения соб-ом пикета.</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>удовл. ест.</i>	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>тр-ая замена входов; хвс и цо.</i>	<i>кр - до принятия решения соб-ом пикета.</i>
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>закрыты на замок.</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>окружки - тр-ая замена - 280м</i>	<i>кр - до принятия решения соб-ом пикета.</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	— — — —	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	<i>имеется (шт.)</i>	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	<i>имеется (шт.)</i>	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	мультимедиа (шт.)	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные → крупноразмерные блоки	удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	мультимедиа	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка - <i>выполнена</i>	- <i>риском</i> - $S = 40 \text{ м}^2$	ТР - <i>Дум (+) бакалее</i>
14.	Цоколь - <i>металл. - окр.</i>	<i>свой карниз</i> - $S = 70 \text{ м}^2$	
15.	Вытяжная вентиляция	удовл. сост.	<i>домов.</i>
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	<i>вздутия, порывы,</i> $S = 960 \text{ м}^2$	<i>КР - 20 примыкание</i> <i>себя-ав</i> <i>мультимедиа</i>

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, → Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Лист - ремонт Чист - ремонт	КР - До принятия иной решения сод-ств. ТР - При (+) балансе дома.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, - <i>шт-окр. цвет нарушен,</i> побелка, - <i>нанесена.</i> ТР-я ремонт. двери входа двери на чердак кровлю	$S = 460 м^2$	ТР - При (+) балансе дома.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	} <i>удовл. сост.</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	} <i>удовл. сост.</i>	

Выводы и предложения комиссии:

текущий ремонт: 1) штукатурка - 40 м²; 2) потолок - 70 м²;
3) ДВК - 4 шт.; 4) деревянные клеенки - 460 м².
капитальный ремонт: 1) розлив ц/о - 280 м²; 2) розлив квс - 70 м²;
3) канализация - 40 м²; 4) система вводов квс, ц/о, канализация;
5) гидроизоляция - 280 м²; 6) кровля - 960 м² (мелкая); 7) окна - 2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Шугаев В.В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. _____

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. _____

Мастер участка ООО «Сантех Рем» _____

Шамшаев Н.А. 89033387525

Старший по дому _____

мел.;

93-36-93-22 кв. 34 - Дев. - Додеева А.И.

